



DISCLAIMER / TERMS AND CONDITIONS / LEGAL INFO

Flow Living Mallorca acts only as an intermediary, not as a legal- or taxadvisor and assumes no legal responsibility for the content of a contract and the (complete) sale/purchase process. The parties are advised regarding costs, taxes and legal issues to consult their respective lawyers, and or tax advisors and or architects. Flow Living Mallorca services are not related to any advice regarding the quality of the construction, the quality of the used (building) materials, the technical- or electrical facilities or (the application) for the "Certificado de Eficiencia Energética according to the Spanish Law. Although we aim to achieve 100% accuracy with the information and data provided and displayed on our site.

We can not assume liability for information that occurs to be inaccurate or incorrect in any way. We accept no responsibility at all for the content of linked pages or assume any liability for any information that may be linked to www.FlowLiving.net

Terms and Conditions

Sale

Our sales commission is 5% of the sales price + 21% VAT, paid by the seller at the moment of signing the document of purchase: Escritura Pública.

The seller is obliged to inform FLOW Living Mallorca immediately in case of a private sale or sale via another property agent. The seller has to provide Flow Living Mallorca with the full name of the buyer.

Rent

Our rental commission is:

1.5 times the monthly rent + 21% VAT for residential property.

The commission has to be paid by the tenant when signing the contract.

Legal Info

Flow Living Mallorca is part of Energy Balance Expert S.L.

CIF B93430155

Calle Ramon de La Serna 22, oficina 110/111

29602 Marbella

Málaga

Tel: +34 617 778 227

info@flowliving.net

www.flowliving.net

Haftungsausschluss / AGB / Impressum

Haftungsausschluss

Alle Angaben basieren ausschliesslich auf Informationen, die Flow Living Mallorca von den Eigentümern zur Verfügung gestellt wurden. Flow Living Mallorca übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Flow Living Mallorca tritt nur als Vermittler auf. Flow Living Mallorca tritt also nicht als Rechtsanwalt oder Steuerberater auf und übernimmt keine rechtliche Verantwortung für Vertragsinhalte und auch nicht bezüglich den Immobilienkauf/-verkauf. Die Parteien werden empfohlen ihre eigene Architekten, Anwälte und Steuerberatern zu konsultieren vor allem im Bezug zu Kosten, Steuern und oder Legalitätsthemen. Die Leistungen von Flow Living Mallorca stellen keine Beratung im Hinblick auf Baulichkeiten (Gebäudequalität oder Qualität der Verwendeten Konstruktionsmaterialien), technische – oder elektrische Anlagen bzw zur Beantragung des in Spanien Vorgeschilderten Energieeffizienzcertificats (Certificado de Eficiencia Energética) dar.

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Verkauf

Der Verkäufer zahlt 5% vom erzielten Kaufpreis zzgl 21% MwSt an Flow Living Mallorca bei Unterzeichnung der öffentlichen Kaufsurkunde (Escritura Pública). Im Falle des Eigenverkaufs oder Verkauf durch einen anderen Makler ist der Verkäufer verpflichtet Flow Living Mallorca sofort zu informieren und den Namen des Käufers bekannt zu geben.



Vermietung

Unsere Courtage beträgt:
1.5 Monatsmieten zzgl 21% MwSt als Courtage bei Wohnimmobilien Zahlbar bei Vertragsunterschrift.
Die Courtage ist von Mieter zu zahlen.

Impressum

Flow Living Mallorca gehört zu Energy Balance Expert S.L.
CIF B93430155
Calle Ramon Gomez de La Serna 22, oficina 110/111
29602 Marbella
Málaga
Tel +34 617 778 227
info@flowliving.net
www.flowliving.net